

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI BALTĀSBAZNĪCAS IELĀ 21, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001110871 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

21 Dzīvojamā māja Baltāsbaznīcas ielā 21, Rīgā (būves kad.apz. 01001110871001). Nekustamais īpašums sastāv no 3 stāvu dzīvojamās mājas ar 24 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.10000013430.

21 Dzīvojamai mājai Baltāsbaznīcas ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3220 kv.m. Apbūves intensitāte 46% (atļautais maks.160%), Brīvā zaļās teritorijas rādītājs 77% (atļautais min.40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

21 Zemes vienība, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Baltāsbaznīcas ielā 21, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Veido: - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110871 daļa. Platība ~ 3220 kv.m. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18912. Īpašnieks - Juridiska persona.

TP-5302 Transformatoru apakšstacijai TP-5302 (Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000520306, īpašnieks - AS "Sadales tīkls").

Ielas sarkanā līnija

Piebraucamais ceļš

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" un Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

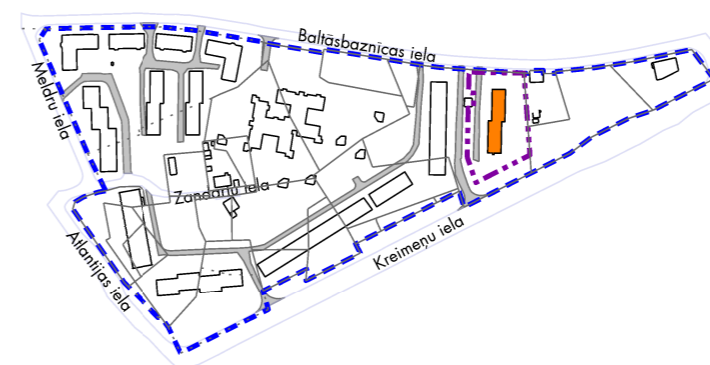
- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (7311010300);
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zona (7312070202);

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:500

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 7. Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM